

NOTATKA SŁUŻBOWA

Notatka służbowa sporządzona dnia 12 czerwca 2012 r. w związku z przeprowadzoną analizą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Wołów, w zakresie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Powiatu Wołowskiego oraz Skarbu Państwa, przeznaczenia w projekcie planu miejscowego 2012 r.

W wyniku dokonania analizy ustalono wiele rozbieżności:

L p.	Obręb	Numer działki	AM	Powierzchnia	Forma władania	Zapis w projekcie planu zaproponowany przez Urząd Miasta i Gminy w Wołowie	Uwagi wniesione przez Starostę Wołowskiego do projektu planu w miesiącu lutym i kwietniu 2012 r.
1.	Wołów	5/88	47	2,4891 ha	Trwały zarząd – Zespół Szkół im. Tadeusza Kościuszki (budynek główny)	MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o średniej intensywności zabudowy	Funkcja wiodąca : UO - tereny usług oświaty, Dopuszczalna funkcja na terenie niezabudowanym: MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o średniej intensywności zabudowy.
2.	Wołów	5/87	47	0,1829 ha	Trwały zarząd – Zespół Szkół im. Tadeusza Kościuszki (mała salka gimnastyczna)	AG – tereny aktywności gospodarczych	UO - tereny usług oświaty
3.	Wołów	5/86	47	0,0907 ha	Gospodarujący-Burmistrz Miasta i Gminy Wołów	AG – tereny aktywności gospodarczych	Droga gminna
4.	Wołów	5/85- planowany podział na działki nr: -5/89 (garaże), - 5/91(transformator), -5/90 (Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza typu Socjalizacyjnego).	47	2,6134 ha	Trwały zarząd – Zespół Szkół im. Tadeusza Kościuszki (Budynek Diagnostyki)	AG – tereny aktywności gospodarczych	Nowo wydzielone działki : - 5/89 (garaże) - AG – tereny aktywności gospodarczych, - 5/91 (transformator) – E- urządzenia infrastruktury technicznej, - 5/90 (Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza typu Socjalizacyjnego) -UO - tereny usług oświaty.

NOTATKA SŁUŻBOWA

5.	Wołów	5/21	47	0,0341 ha	Trwały zarząd – Zespół Szkół im. Tadeusza Kościuszki (budynek mieszkalny)	MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o średniej intensywności zabudowy	Prawidłowo: MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o średniej intensywności zabudowy.
6.	Wołów	5/36	47	1,9242 ha	Trwały zarząd – Zespół Szkół im. Tadeusza Kościuszki (boisko szkolne)	US- tereny usług sportu i rekreacji	Prawidłowo: US- tereny usług sportu i rekreacji
7.	Wołów	5/23	47	0,0737 ha	Trwały zarząd – Zespół Szkół im. Tadeusza Kościuszki (ogródek)	MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o średniej intensywności zabudowy	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
8.	Wołów	5/22	47	0,0351 ha	Trwały zarząd – Zespół Szkół im. Tadeusza Kościuszki (ogródek)	MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o średniej intensywności zabudowy	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
9.	Wołów	5/16	47	0,0914 ha	Trwały zarząd – Zespół Szkół im. Tadeusza Kościuszki	MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o średniej intensywności zabudowy	Funkcja wiodąca : UO - tereny usług oświaty. Dopuszczalna funkcja na terenie niezabudowanym: MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o średniej intensywności zabudowy.
10	Wołów	5/14	47	0,1612 ha	Trwały zarząd – Zespół Szkół im. Tadeusza Kościuszki	MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o średniej intensywności zabudowy	Funkcja wiodąca : UO - tereny usług oświaty. Dopuszczalna funkcja na terenie niezabudowanym: MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o średniej intensywności zabudowy.
11	Wołów	5/11	47	0,0466 ha	Trwały zarząd – Zespół Szkół im. Tadeusza Kościuszki	MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o średniej intensywności zabudowy	Funkcja wiodąca : UO - tereny usług oświaty, Dopuszczalna funkcja na terenie niezabudowanym: MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o średniej intensywności zabudowy.

NOTATKA SŁUŻBOWA

12	Wołów	5/39	47	1,2321 ha	Trwały zarząd – Zespół Szkół im. Tadeusza Kościuszki	AG – tereny aktywności gospodarczych	MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o średniej intensywności zabudowy,
13	Wołów	5/9	47	7,2854 ha	Trwały zarząd – Zespół Szkół im. Tadeusza Kościuszki	MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej	Prawidłowo: MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
14	Wołów	5/81	47	0,0450 ha	Trwały zarząd – Zespół Szkół im. Tadeusza Kościuszki	MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o średniej intensywności zabudowy,	Teren zabudowy mieszkaniowej – plan dopuszcza zmiany sposobu użytkowania i przebudowy tylko istniejących budynków mieszkalnych (taki zapis uniemożliwia realizację celu zbycia).
15	Wołów	20/1	22	5,7993 ha	Gospodarujący – Zarząd Powiatu Wołowskiego	UZ – tereny usług zdrowia i opieki społecznej	Funkcja wiodąca : MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz: - KD – drogi wewnętrzne; - <u>tereny zalewowe przy rzece Juszcze</u>
16	Wołów	49/9	40	0,7725 ha	Trwały zarząd - Zarząd Dróg Powiatowych w Wołowie	UO –tereny usług oświaty	U – tereny usług
17	Wołów	49/7	40	0,1404 ha	Gospodarujący – Zarząd Powiatu Wołowskiego	UO –tereny usług oświaty	U – tereny usług
18	Wołów	49/8	40	0,0103 ha	Trwały zarząd - Zarząd Dróg Powiatowych w Wołowie	UO –tereny usług oświaty	U – tereny usług
19	Wołów	49/6	40	0,2577 ha	Gospodarujący – Zarząd Powiatu Wołowskiego (droga)	UO –tereny usług oświaty	Taki zapis uniemożliwia przekazanie drogi dla Gminy Wołów w formie darowizny (brak celu publicznego droga wewnętrzna nie jest drogą publiczną), w takim przypadku sprzedaż działek powinna nastąpić wraz z częścią gruntu w drodze, co potencjalnie obniża zainteresowanie potencjalnych inwestorów wartość rynkową nieruchomości (właściciel musi sam zagospodarować drogę) lub zagospodarowanie drogi i urządzenie będzie po stronie właściciela gruntu czyli Zarządu Powiatu Wołowskiego.

NOTATKA SŁUŻBOWA

20	Wołów	94/12	39	0,1646 ha	Trwały zarząd - Urząd Skarbowy w Wołowie	MW -tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	U –tereny usług
21	Wołów	28/5	35	0,0304 ha	Trwały zarząd - Sąd Rejonowy w Wołowie	MM -tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej, wielorodzinnej, usługowej	U –tereny usług
22	Piotronio- wice	264/4	1	0,7553 ha	Trwały zarząd – Zespół Szkół im. Tadeusza Kościuszki	US –Tereny usług sportu i rekreacji	Funkcja wiodąca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna współczesna lub inna funkcja mieszkaniowa. Funkcja pomocnicza – możliwość lokalizacji innych obiektów usług publicznych (usługi sportu i rekreacji), towarzyszących usług nieuciążliwych o charakterze publicznym.
23	Piotronio- wice	264/6	1	0,6906 ha	Trwały zarząd – Zespół Szkół im. Tadeusza Kościuszki	US – Tereny usług sportu i rekreacji	Funkcja wiodąca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna współczesna lub inna funkcja mieszkaniowa. Funkcja pomocnicza – możliwość lokalizacji innych obiektów usług publicznych (usługi sportu i rekreacji), towarzyszących usług nieuciążliwych o charakterze publicznym.